

Patvirtintos Statinių tinkamos priežiūros taisyklės

Informuojame, kad įsigaliojo Statinių tinkamos priežiūros taisyklės, reglamentuojančios Utenos rajono savivaldybės gyvenamosiose vietovėse esančių statinių priežiūros reikalavimus ir kuriomis vadovautis turi visi fiziniai ir juridiniai asmenys.

Taisyklėse nurodyta, kad statinių šeimininkai ir naudotojai privalo siekti, jog statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos ir eksploatavimo normų, laiku pastebėti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus, prižiūrėti, kad statinių išorės atitvaros, pamatai ir kitos konstrukcijos ir įrenginiai būtų tvarkingi.

Į prievolių sąrašą įrašyti punktai, kuriuose paaiškinta, kad statinių naudotojams statinius reikia saugoti nuo chemiškai aktyvaus gruntinio poveikio, prižiūrėti žiemą (nuo paviršiaus šalinti sniegą, stebėti, kad neperšaltų konstrukcijos, laiku jas apšiltinti ir kt.), palaikyti statinio projekte ir konstrukcijų eksploatavimo techniniuose dokumentuose numatytą temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą, reguliariai valyti dulkes, tepalus, kitokius teršalus nuo šildymo, vėdinimo, vandentiekio, kanalizacijos ir kitų inžinerinių sistemų ir įrenginių. Jeigu statinių naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ir aplinkai, statinių naudotojai juos privalo suremontuoti, rekonstruoti arba nugriauti, taip pat užtikrinti, kad nebūtų galima patekti į griūvančius, nenaudojamus, turinčius avarinės būklės požymių pastatus, kaupti juose atliekas. Planuojantys ant statinio stogo ar prie kitų jo išorinių atitvarų įrengti antenas, kondicionierius ar kitokią įrangą turi žinoti, kad apie tai reikia informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir gauti daugumos statinio patalpų savininkų pritarimą.

Statinių naudotojai turi atkreipti dėmesį ir į taisyklėse išvardintus draudimus. Visų pirma draudžiama keisti pastatų fasadų ar jų elementų bei architektūros detalių (balkonų, langų, durų ir pan.) medžiagiškumą, spalvą, skaidymą be nustatyta tvarka parengto projekto ir gauto statybą leidžiančio dokumento, kai toks projektas ir statybą leidžiantis dokumentas yra reikalingas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisės aktus. Bendrojo naudojimo patalpose negalima įrengti pertvarų ar konstrukcijų, kurios statinio projekte nėra numatytos. Asmenims bendrosios nuosavybės teise priklausančiame statinyje ar jo dalyje taip pat draudžiama laikyti daiktus, statybines ar kitas medžiagas, jei jos trukdo kitiems asmenims naudotis jiems priklausančiomis patalpomis ar tam prieštarauja dauguma statinio ar patalpų savininkų.

Šių taisyklių laikymąsi kontroliuoja Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius ir jo įgalioti pareigūnai, policijos pareigūnai, taip pat kiti įstatymų įgalioti pareigūnai. Už taisyklių nesilaikymą numatyta atsakomybė pagal Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 161 str. (savivaldybių tarybų patvirtintų miestų ir gyvenamųjų vietovių statinių tinkamos priežiūros taisyklių nesilaikymas užtraukia įspėjimą arba baudą iki dviejų tūkstančių litų).

Su visomis Statinių tinkamos priežiūros taisyklėmis galima susipažinti savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt (Teisinė informacija/Teisės aktai).